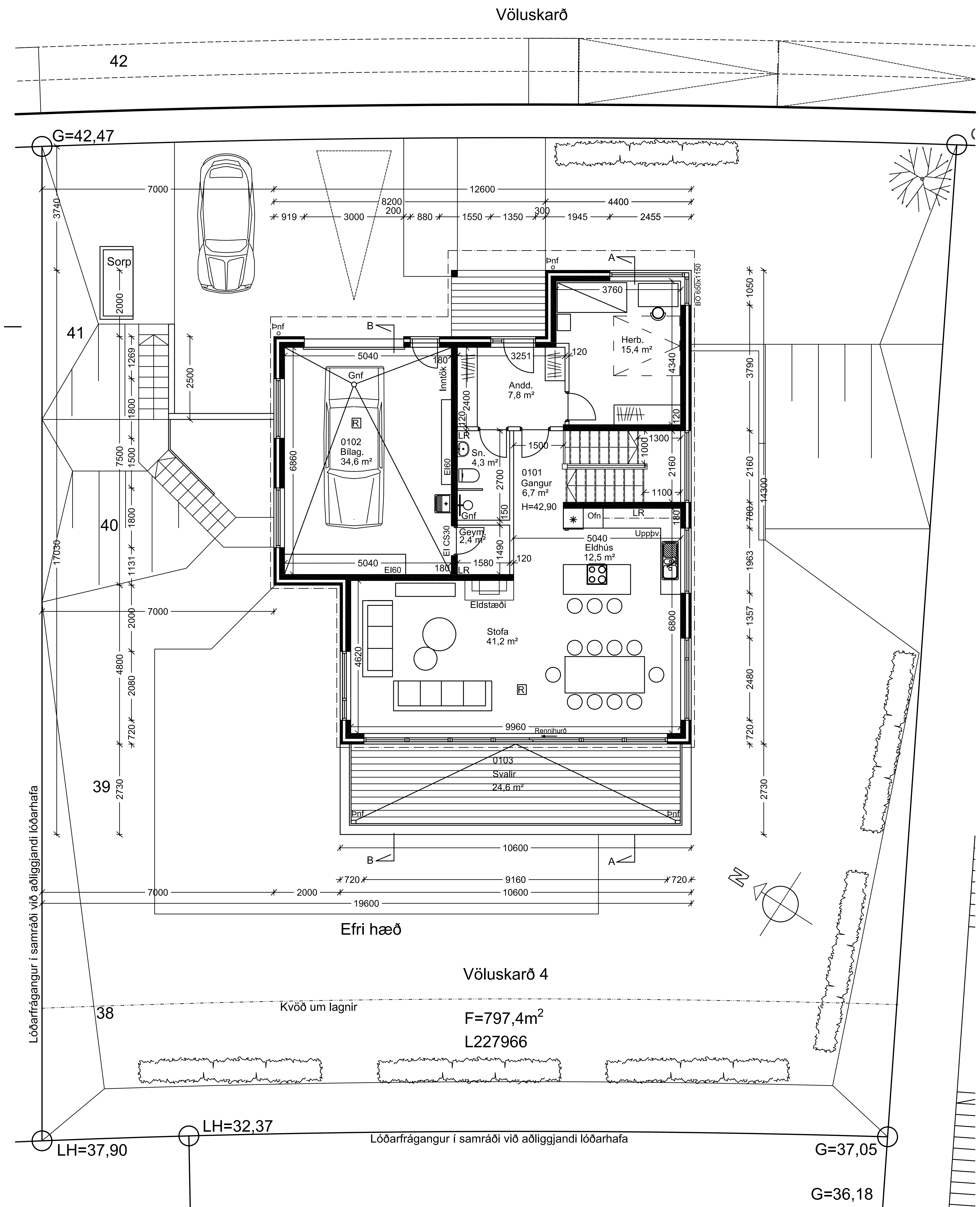
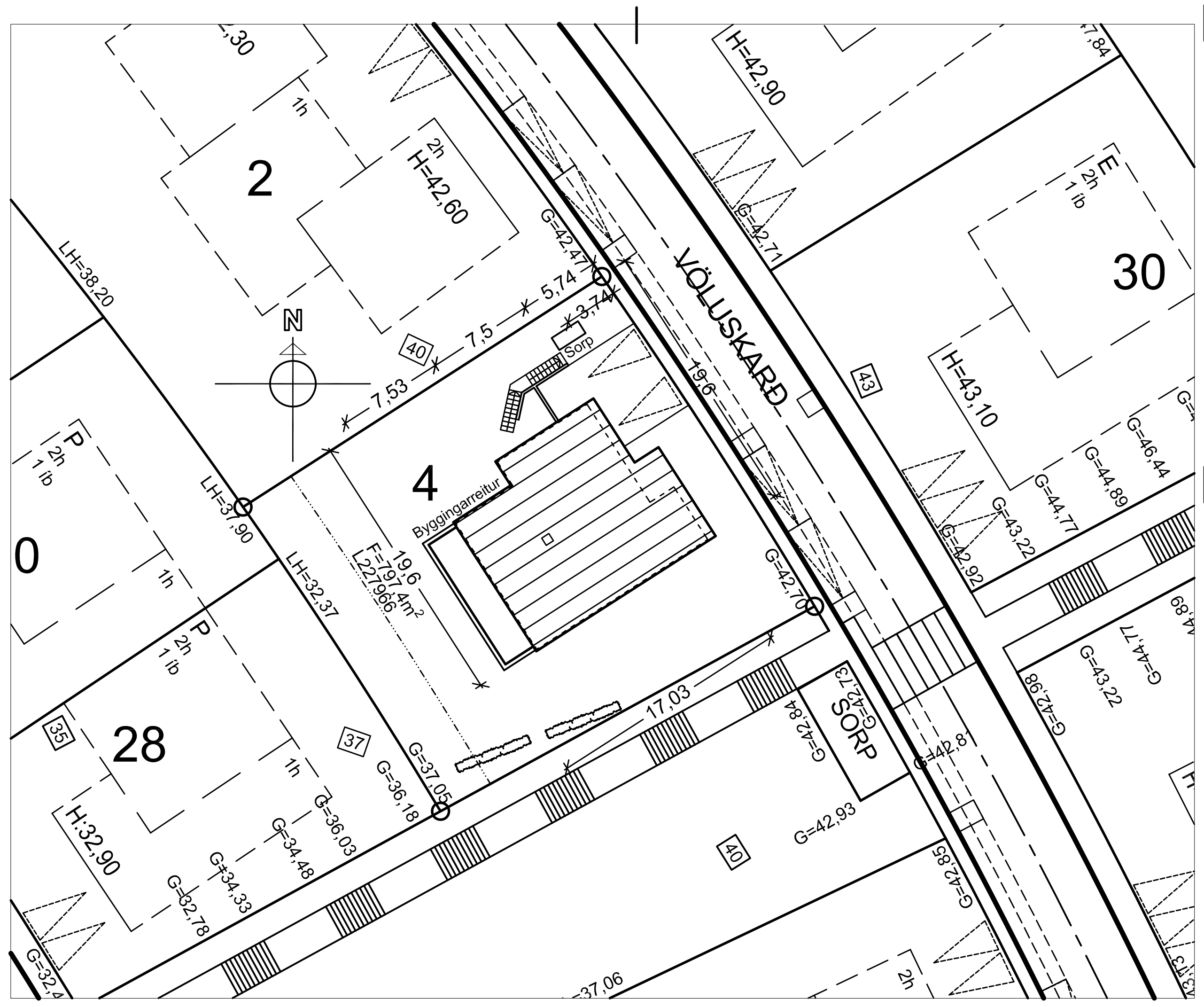
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Friðrik Friðriksson
Kt. 2112564519
Dags. 28.8.2024 17:39:49
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 29.8.2024 07:01:23
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 28.08.2024





Afstöðumynd 1/500

breytt /dags./ teiknað /lýsing
A/07.08.24/Byggingarlýsingu breytt

Breytingar 07.08.2024.
Innra skipulagi í kjallara breytt, þrjú samliggjandi herbergi er breytt í tvö herbergi, sjónvarpsherb. breytt í herbergi, lagnarými með mannopi breytt í inntök og geymslu með inngangshurð. Stoðveggi við austurhlið breytt.

Byggingarlýsing:

A. Almenn atriði.
Völuskarð 4
Landnúmer: L227966

B. Notkun og starfsemi
Húsið er tveggja hæðar íbúðarhús staðsteypt.

C. Stærðir

Kjallari	135,7 m2	
1 Hæð	103,7 m2	
Bílageymsla	42,9 m2	
Samtals	282,3 m2	1.033,2 m3
Stækkun:		
Kjallari	14,5 m2	44,1 m3
Samtals eftir stækkun	296,8 m2	1.077,3 m3

D. Stærð lóðar
Lóðin er 797,4m2, 2 bílastæði eru á lóðinni samkv. afstöðumynd.
Nýtingarhlutfall lóðar er 0,37.

E. Almenn lýsing á burðarþoli
Þak er einhalla, klætt að ofan með þakefni í flokki T eða B(roof)(t2) (2x asfaltpappa eða þakdúk) og borðaklæðningu 25x150mm.
Þaksperrur eru 45 x 250mm c/c 600, 225 mm einangrun með vindpappa kemur á milli þaksperra. Neðan á þaksperrur kemur rakavarnarlag 0,2mm, 45x70 rafmagnsgrind og 1x13 gipsplötur.
Loftræsti þörf fyrir þakið er um 7500mm^2 í hverju sperrubili, gera þarf 3 x 20x65mm göt með neti í hvert sperrubil hvoru meginn.
Þakrennur og niðurföll eru utanáliggjandi.
Veggir eru forsteyptar einingar, Burðarhluti veggja er 180mm, einangrað 100mm og veðurkápa 70mm. Að utan og innan eru veggirnir sandpússaðir og málaðir nema í kringum bílageymslu og anddyri þar eru veggir klæddir með standandi álpannelklæðningu.
Gólf og sökklar eru staðsteypt og einangrað með 100mm plasteinangrun.

F. Gluggar og hurðir eru úr tré/ál með k- gleri, gler í stofugluggum sem ná neðar en 60cm frá gólfi og í svalahurðum skal vera öryggisgler, þykkt á gleri fer eftir stærð glerja (sjá leiðbeiningar framleiðenda). Loftbili á milli glerja er 12mm í föstum körmum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum.

G. Frágangur ytra klæðningar: Húsið er sandpússað að utan og málað í hvítum lit.

H. Handrið: Handrið úr járni er sett kringum stigaop 900mm á hæð frá gólfi, handrið úr járni og hertu gleri er sett á innanverðan vegg kringum svalir 1100mm frá gólfi.

I. Einangrun og U-gildi:

Þak	0,19 W/m²C (0,20)
Útveggir	0,28 W/m²C (0,30)
Gólf	0,24 W/m²C (0,30)
Vegið meðaltal húsins	0,55 W/m²C

J. Gerð innveggja og innihurða.

Eldvarnarveggur:
Veggur milli íbúðar og bílageymslu er staðsteyptur upp að neðribrún á þakklæðningu.

Milliveggir:
Milliveggir eru annars vegar staðsteyptir eða gerðir úr 70mm stálstoðum klæddir með 12mm spónarplötum og 13mm gifsplötum, einangraðir með 50mm steinullareinangrun til hljóðeinangrunar þar sem það á við.
Innihurðir skulu hafa hindrunarlausa umferðabreidd minnst 0,80m breiðar og 2,00m háar hurðir.

K. Kerfisloft eða uppbyggð gólf.
Loft yfir stofu og eldhúsi verður tekið niður um 250mm fyrir ljós og loftræstingu. Niðurtekið loft er í herbergjum, gangi og baðherbergi neðri hæðar fyrir loftræstingu. Ramminn er gerður úr 45x95mmm klæddur að neðan með 13mm gifsplötum.

L. Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting.
Húsið er hitað upp með hitaveituvatni í gólflögnum.
Hitastig á neysluvatni skal ekki vera hærra en 60ºC úr krönum. Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65ºC. Sjá sérteikn. lagnahönnuðar
Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga, lokuð rými eru loftræst á vélrænan hátt. Útsog skal vera í eldhúsi 30 l/s og baði og snyrtingu 15 l/s

M. Brunavörn og flóttaleiðir.
Flóttaleiðir eru í gegnum hurðir og björgunarop eru í hverju svefnherbergi.
Brunavarnir eru samkvæmt samþykktum teikningum.

N. Hljóðvistarkröfur.
Ekki er gerð sérstök krafa um hljóðvist.

O. Öryggiskerfi. Engin öryggiskerfi eru í húsinu.

P. Tæknibúnaður. Tengirör frá aðaltöflu fyrir tengibúnað til hleðslu rafbíla skal vera til staðar við hvert bílastæði.

Q. Aðgengi og algild hönnun.
Við hönnun hússins var tekið tillit til algildrar hönnunar en ekki hannað með tilliti til þess, ekki þarf að gera mikla breytingar til að uppfylla skilirði algildra hönnunar.

R. Frágangur lóðar. Lóðin skal vera fullfrágengin, gróðursetning á trjám og runnum skulu vera í samræmi við teikningar.

S. Sorp: Sorpi skal skila skv. reglum Hafnarfjarðarbæjar.

T. Annað:

Eldstæði:
Opið eldstæði er í stofu. Uppsetning og frágangur skal vera í samræmi við 9.6.5 gr.byggingarreglugerðar.

Reykháfur:
Gerð og frágangur sé í samræmi við 9.6.6. gr byggingarreglugerð.

Heitur Pottur:
Pottur skal vera með læstu loki og vera amk. 0,4m hærra en göngusvæði í kring.

Völuskarð 4
Hafnarfjörður
Grunnmynd efri hæðar
Byggingarlýsing

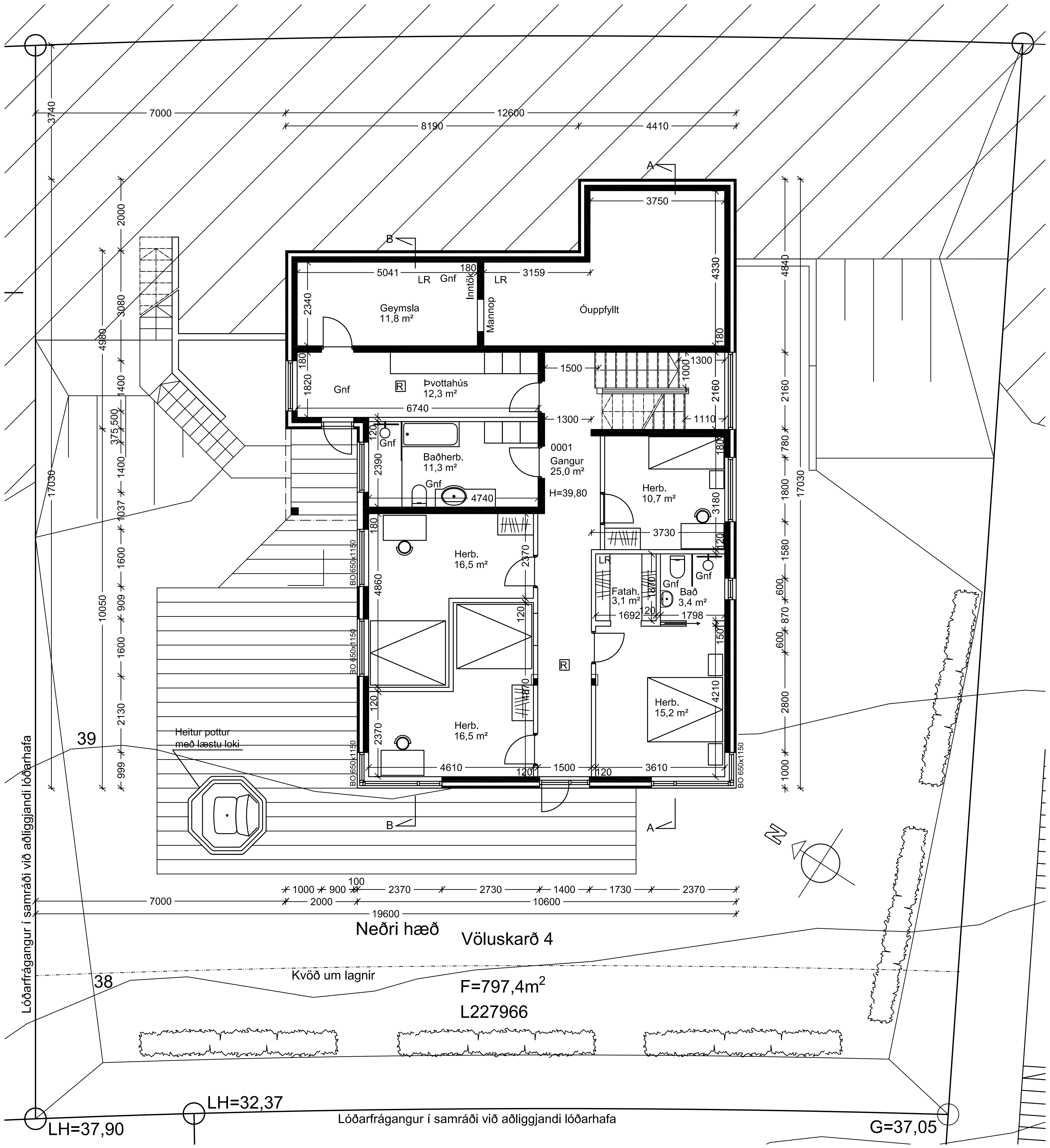
Hannað / teiknað : ff — Verknúmer : 2013
Mælikvarði : 1/100 — Dagsetning : 29.03.2021

Teikn.nr. 101 A

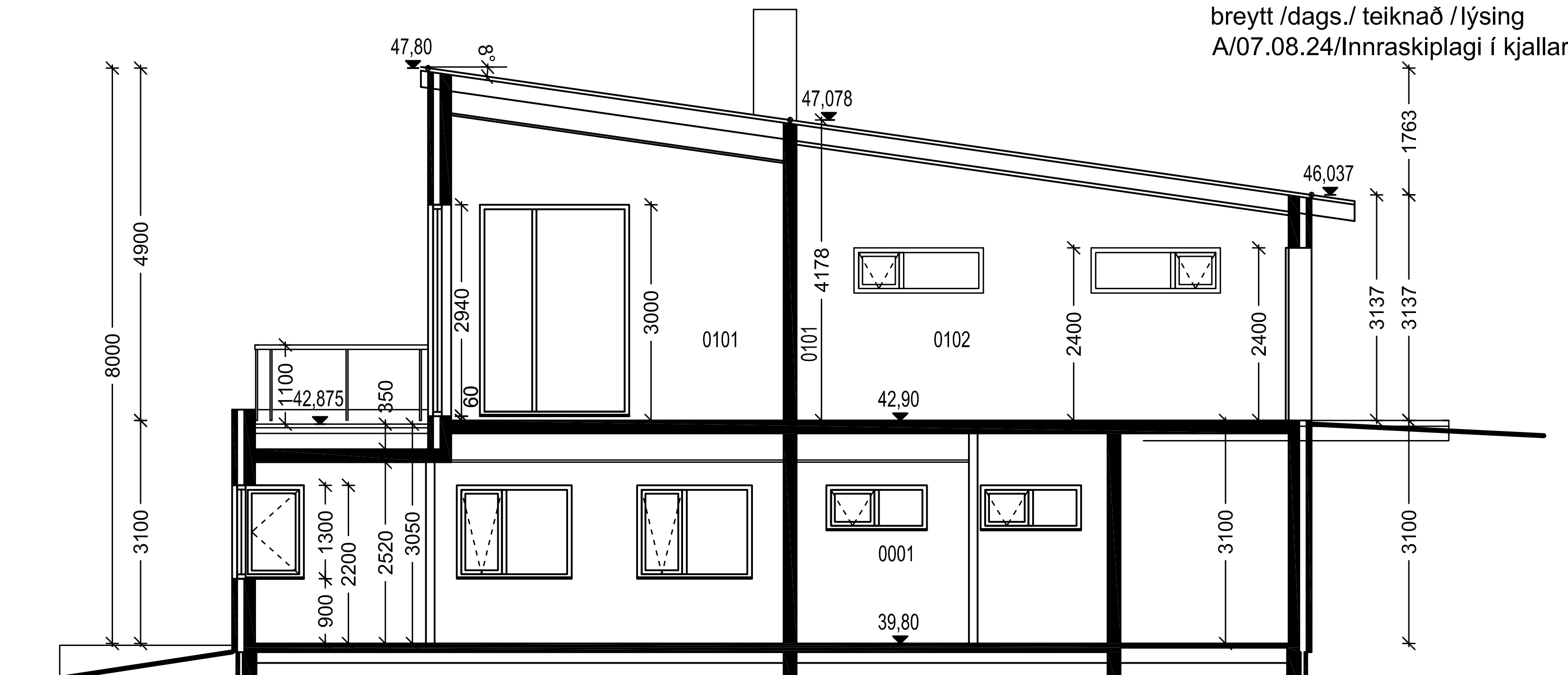
Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is

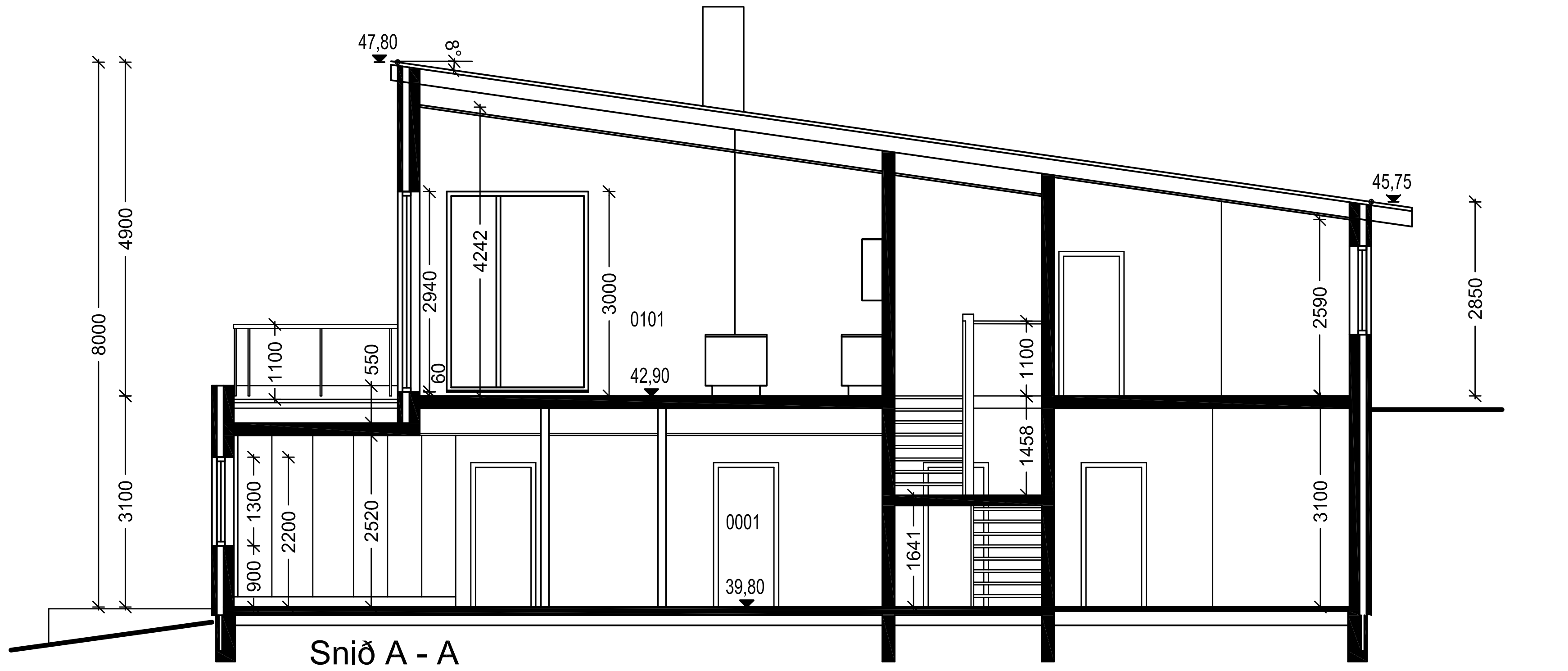
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



breytt /dags./ teiknað /lýsing
A/07.08.24/Innraskiplagi í kjallara og stoðvegg breytt,



Snið B - B



Snið A - A

Völuskarð 4
Hafnarfjörður
Grunnmynd neðri hæð
Snið

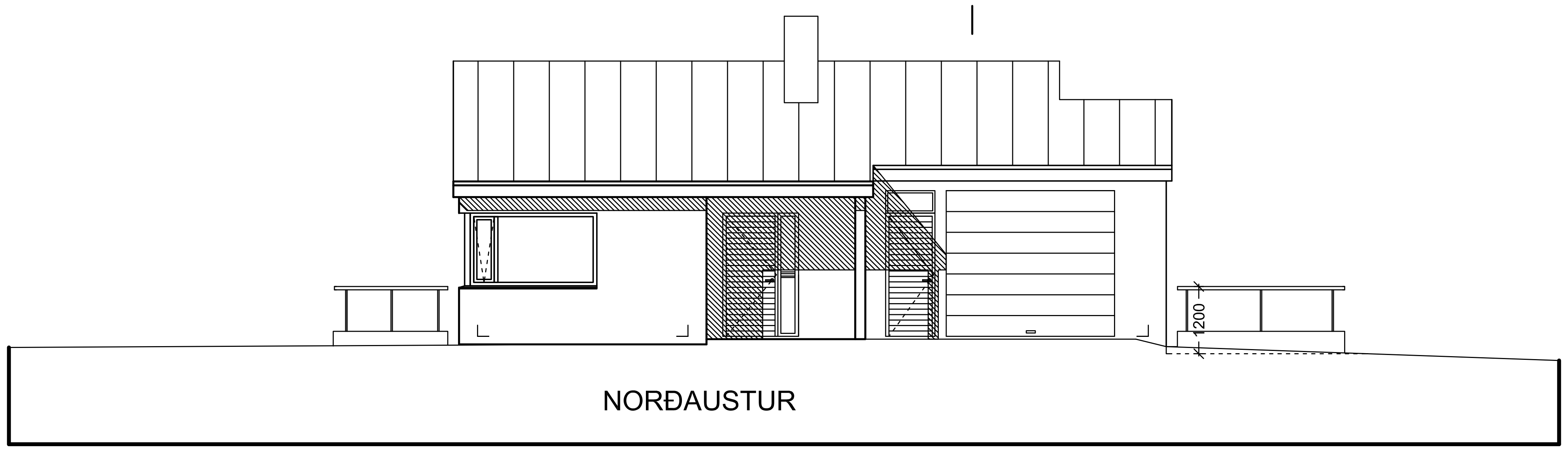
Hannað / teiknað :	ff	Verknúmer :	2013
Mælikvarði :	1/100	Dagsetning :	29.03.2021

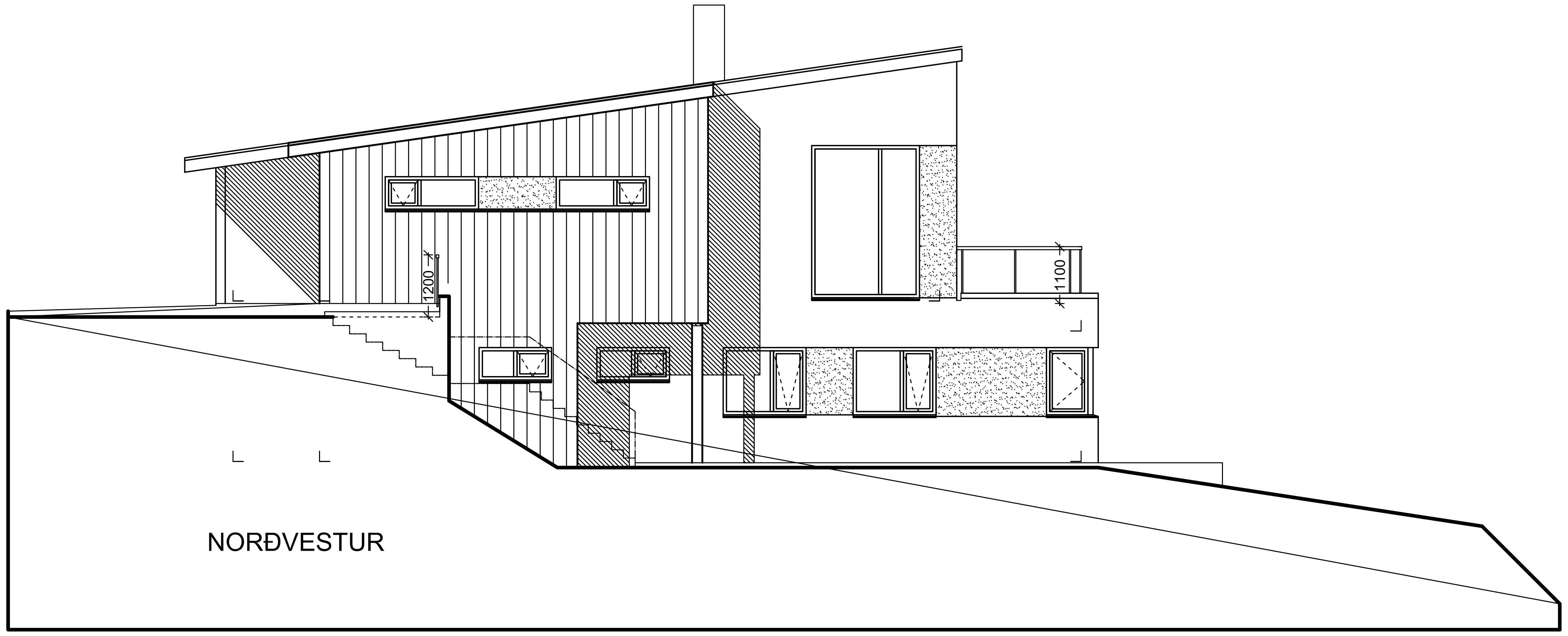
Teikn.nr. 102 A

Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

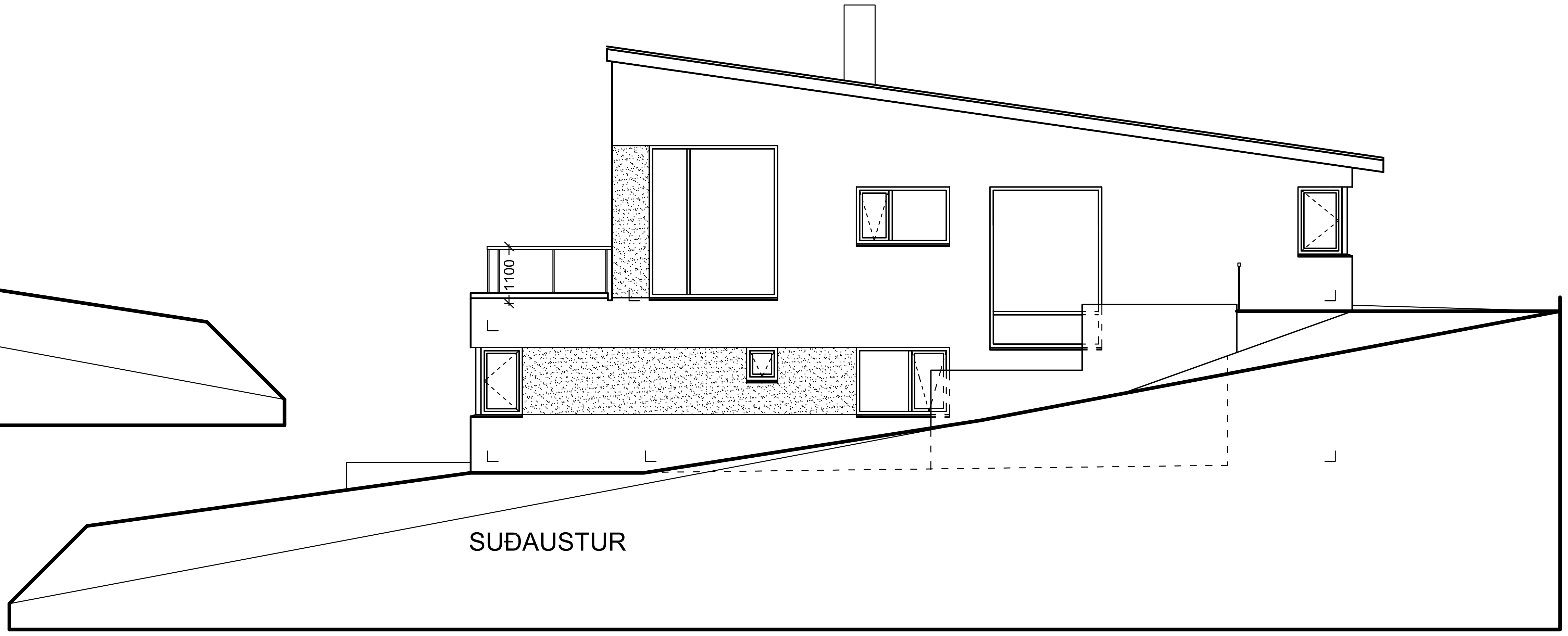
Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi





breytt /dags./ teiknað /lýsing
A/07.08.24/Austurstoðvegg breytt,



Völuskarð 4
Hafnarfjörður
Útlit

Hannað / teiknað :	ff	Verknúmer :	2013
Mælikvarði :	1/100	Dagsetning :	29.03.2021

Teikn.nr. 103 A

Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla:	Völuskarð 4			**Skrásetjari:**	Friðrik Friðriksson		
Landeignanúmer:	L227966		Prenta	**Kennitala:**	2112564519		
Matshlutanúmer:	01		Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	07/08/2024		

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			304.4	0.0	7.2	7.6	296.8	0.0			1,077.3	254.1	296.8		898.284
		Botn											30.0				
	00	**Kjallari**			150.2	0.0	7.2	0.0	150.2	0.0			465.0	126.8	150.2		
A	0001	**Íbúð**	N	0101	150.2		7.2		150.2		3.05	3.10	465.0	126.8	150.2	3.10	393.080
	01	**1. hæð**			154.2	0.0	0.0	7.6	146.6	0.0			582.3	127.3	146.6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	111.3			7.6	103.7		2.85	4.90	431.3	90.3	103.7	3.88	350.364
A	0102	**Bílageymsla**	B	0102	42.9				42.9		2.85	4.19	151.0	37.0	42.9	3.52	130.240
C	0103	**Svalir**	S	0101	24.6				24.6							1.00	24.600

Athugasemdir

breytt /dags./ teiknað /lýsing
A/07.08.24/Skráningartöflu breytt,

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	253.9	768.044	768.044
0102	**Bílageymsla**	42.9	130.240	130.240
	Alls	**296.8**	898.284	**898.284**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	797.4	30.0	150.2	349.5	63.8	155.7		47.8	53.8

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	304.4		7.6	296.8		1,047.3	254.1	296.8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	24.6							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						30.0		
Samtals:	**329.0**	**0.0**	**7.6**	**296.8**	**0.0**	**1,077.3**	**254.1**	**296.8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**296.8**	**797.4**	**0.37**

Völuskarð 4
Hafnarfjörður
Skráningartafla

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 2013
Mælikvarði : 1/100 Dagsetning : 29.03.2021

Teikn.nr. 104 A

Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is